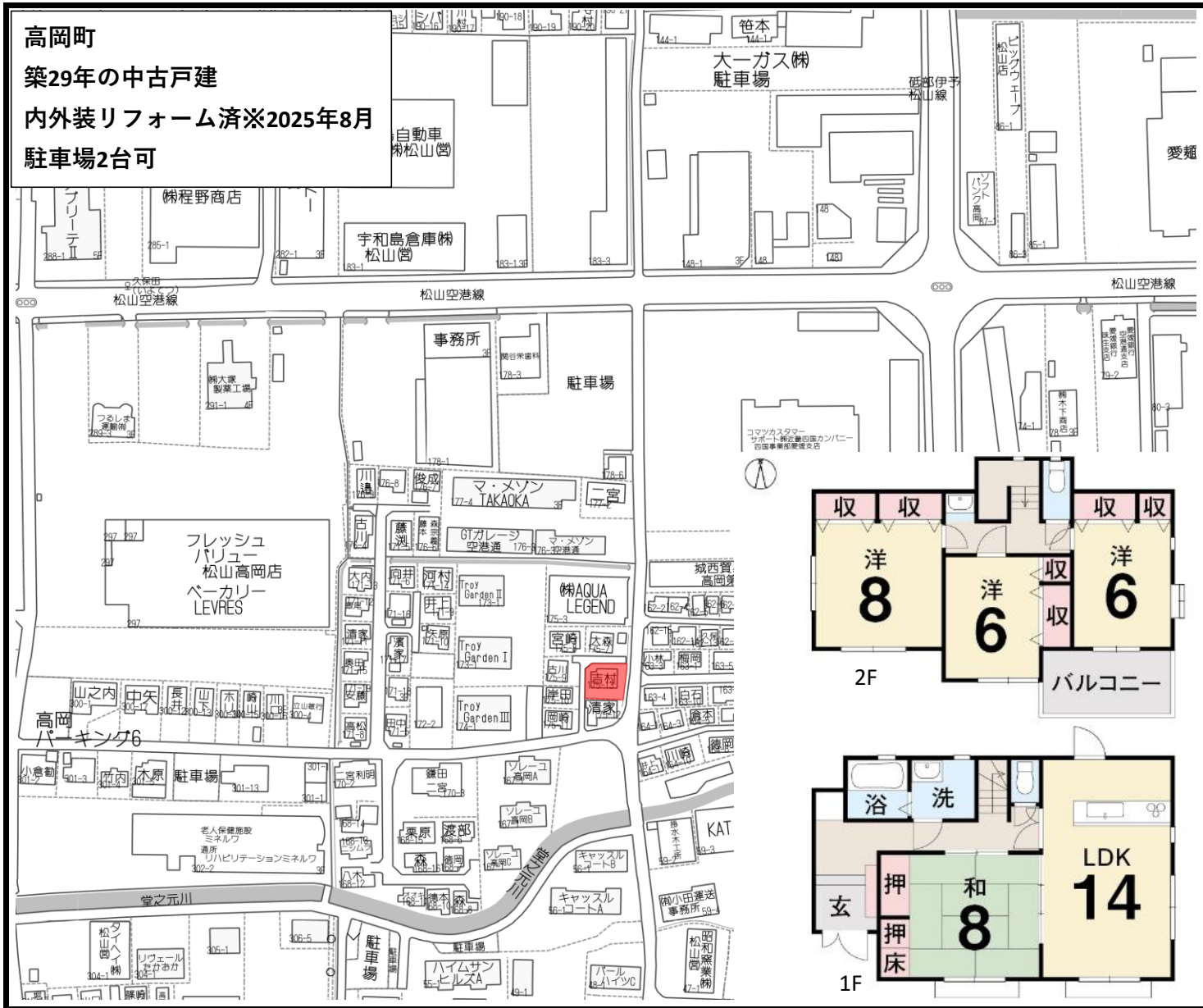
高岡町
築29年の中古戸建
内外装リフォーム済※2025年8月
駐車場2台可



物件種目	中古住宅					
価　格	2,200万円					
間 取 り	4LDK					
物件所在地	〒791-8036 愛媛県松山市高岡町175番地13					
交　通	伊予鉄バス	久保田バス停	徒歩	6	分	
校　区	生石 小学校		西 中学校			
土地面積	139.97 ㎡ 42.34 坪		ほかに私道面積	0.00 ㎡ 0.00 坪		
建　物	構造・規模	木造 瓦葺 2 階建				
	面　積	1階 65.88 ㎡	2階 55.05 ㎡			
		－ ㎡	－ ㎡			
		合計 120.93 ㎡	36.58 坪			
土地権利	所有権	施工会社	－			
築年月	平成8年9月	種　類	居宅			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
他の法令上の制限	法第22条地域					
現　況	空家	引渡日	相談			
駐車場	有：普通車2台可					
接道状況（角地・間口）	北側	公道	幅員 約4.0m	接道 約9.18m		
設　備	上水	公共上水	下水	公共下水		
	電気	四国電力	ガス	プロパン		
その他設備						
備　考	◯リフォーム箇所：クロス張替え、建具調整、外壁塗装ほか ◯2019年にキッチン・トイレ・風呂・洗面化粧台交換済 ◯生石小学校まで徒歩15分、西中学校まで徒歩8分					

公益社団法人 全日本不動産協会　物件資料作成シート

免許番号　愛媛県知事(1)第5658号
商　　号　株式会社サンエイ不動産
住　　所　790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F
電話番号　089-993-8335
ＦＡＸ　089-993-8336
定休日　日曜・祝日
※休日も事前にご相談いただければご対応可能です
担当者　中田

■取引態様　売主
■報酬形態　2%
■情報公開日
物件番号　サンエイ不動産